



Dans le Var à Toulon, inauguration d'une agence Viagimmo le jeudi 16 septembre

Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre une agence à Toulon (83)

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la vente en nue-propriété, poursuit son développement* et ouvre une nouvelle agence à Toulon. Celle-ci est dirigée par le duo formé par Virginie Fragliola et Géraldine Combettes. Présentation.



Géraldine Combettes



Virginie Fragliola

Après l'obtention de son BTS commerce international, Géraldine Combettes a été gestionnaire de patrimoine au sein d'un groupe bancaire français à Toulon pendant plus de 20 ans. Elle a occupé un poste au sein du département « banque privée », dédié à la gestion de patrimoine important. Elle a accompagné et conseillé, tous âges confondus, autant des particuliers que des chefs d'entreprises. Parmi les véhicules financiers proposés, une partie de son conseil et de son expertise se portaient déjà sur l'immobilier, et les montages financiers. Virginie Fragliola a intégré BNP Paribas après avoir été diplômée d'un BTS Action Commercial. Pendant 20 ans, elle a évolué dans différents postes en tant que gestionnaire de patrimoine. Elle est experte en immobilier sur le secteur de Toulon.

Géraldine Combettes et Virginie Fragliola se sont rencontrées à BNP Paribas et sont devenues amies. Leur esprit entrepreneurial, développé au contact de chefs d'entreprises pour Géraldine, et une histoire de famille pour Virginie, a rapproché le duo qui s'est trouvé comme point commun l'objectif de se spécialiser et devenir experts-viagéristes. En rejoignant Viagimmo, les deux amies vont pouvoir exercer leur nouvelle vie professionnelle tout en s'appuyant sur leurs expériences, compétences et complémentarités tant professionnelles que personnelles

« Nous retrouvons dans le viager tout ce que nous aimions dans la gestion de patrimoine. C'est un métier animé par de nombreuses valeurs comme l'aide, l'écoute et l'accompagnement. En plus d'être un enjeu sociétal important, nous voulons donner du sens à notre quotidien grâce à une approche plus humaine. », indique Géraldine Combettes. Pour Virginie Fragliola, *« c'est un métier qui nous ressemble. Nous proposons des solutions aussi bien aux vendeurs qu'aux acquéreurs. En accompagnant les vendeurs seniors, nous leur proposons de mieux vivre et aux acquéreurs de devenir propriétaires plus facilement. ».*

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier et vente à terme sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même expert-viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. * Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Montélimar, Rueil-Malmaison, Toulouse, Thonon les Bains, Le Touquet, Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de nouvelles ouvertures sont prochainement prévues, DOM-TOM inclus.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration de l'agence Viagimmo de Toulon Jeudi 16 septembre à 18h00

À l'agence Viagimmo de Toulon – 9 Rue de Chabannes - 83000 Toulon

04.94.46.50.02 – toulon@viagimmo.fr

Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30. Le samedi de 9h à 12h

À propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>