



En Guadeloupe, inauguration à Baie-Mahault d'une agence Viagimmo le 17 mars 2022

A Baie-Mahault Viagimmo, réseau spécialiste du viager, ouvre sa première agence en Guadeloupe

Viagimmo, réseau national d'agences immobilières spécialisées dans le viager (libre ou occupé), la vente à terme et la nue-propiété, poursuit son développement. Comptant 28 agences en métropole, le réseau ouvre sa première agence dans les départements et régions d'outre-mer et plus précisément en Guadeloupe. Celle-ci est dirigée par Mylène DORVILMA.



Originaire de Guadeloupe Mylène DORVILMA, 54 ans, est diplômée d'un master en gestion de Patrimoine. Elle a créé il y a 5 ans sa société baptisée Herington spécialisée dans le Girardin Industriel (20 années d'expérience), un dispositif de défiscalisation dans les Départements d'Outre-Mer. Parallèlement, elle obtient son diplôme pour exercer en tant qu'agent immobilier afin de proposer un service supplémentaire à ses clients. Elle se rend alors compte que beaucoup de familles détenant un patrimoine immobilier rencontrent des difficultés financières. Le viager lui apparaît comme une évidence pour remédier à cette situation. Elle décide donc de rejoindre le réseau Viagimmo et ouvre son agence à Baie-Mahault, deuxième ville la plus peuplée de l'archipel.

« Mon activité d'agent immobilier, m'a fait prendre conscience d'une situation malheureusement courante en Guadeloupe qui est celle de familles qui n'ont plus les moyens d'entretenir leur bien alors qu'elles disposent d'une richesse enfermée dans la pierre. En m'intéressant de plus près au viager, j'ai trouvé dans ce dispositif une réponse à cette situation qui permet également à des ménages d'accéder à la propriété grâce à une décote de prix. Convaincue de l'intérêt de ce contrat « gagnant-gagnant » pour chacune des parties, vendeur comme acquéreur, j'ai décidé de me spécialiser dans ce type de transaction et de rejoindre le réseau Viagimmo. »

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propiété sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent aux Sables-d'Olonne, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Rouen, Vannes, Tours, Paris 15, Paris 16, Montélimar, Toulon, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Le Touquet, Rennes, Lyon, La Baule... ainsi que dans les DROM-COM.

Inauguration de l'agence Viagimmo de Baie-Mahault Jeudi 17 mars à 18h30

À l'agence Viagimmo de Baie-Mahault - rue Ferdinand Forest – Immeuble Marquisat – 97122 BAIE-MAHAULT

0590 38 92 63 - mylene.dorvilma@viagimmo.fr

Du Lundi au Vendredi de 8h à 17h30 – Le samedi sur rendez-vous

À propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les professionnels qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne et se spécialise 100% viager en 2015. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des biens en vente à terme, qui est une alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager normal, de percevoir une mensualité indexée complétant leur revenu habituel, non imposable.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>
