



**viagimmo**  
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ<sup>®</sup>

**DÉPLOYONS ENSEMBLE  
LE 1<sup>ER</sup> RÉSEAU DE FRANCHISE  
RÉFÉRENT SUR LE MARCHÉ  
DU VIAGER**

[www.viagimmo.fr](http://www.viagimmo.fr)





# UN LEVIER DE CROISSANCE INCOMPARABLE, UNE RENTABILITÉ SOUTENUE

Titulaire d'un master en Droit, Sophie Richard a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association Départementale d'Information sur le Logement et l'Énergie (ADILE).

En 2012, elle crée sa première agence immobilière aux Sables d'Olonne dédiée à la vente traditionnelle, au viager et à la gestion locative. En 2014, elle décide de se consacrer à 100% à la vente en viager.

Ce marché tient ses promesses : revalorisation du métier d'agent immobilier, engouement de la clientèle, et rentabilité prouvée. Elle triple son chiffre d'affaires dès la première année.

Entrepreneure dans l'âme, elle décide de transposer son modèle économique local à l'échelle nationale. Le concept Viagimmo se modélise.

## UN CONCEPT LÉGITIME ET RECONNU

En 2017, le réseau Viagimmo voit le jour avec pour ambition de devenir le réseau de référence sur le marché du viager.

Très rapidement, des professionnels d'horizons variés saisissent cette opportunité et ouvrent des agences Viagimmo sur tout le territoire.



Confirmant cette réussite, Viagimmo remporte le premier Prix du concours Passeport pour la Franchise 2018, notamment pour la rentabilité du concept, sa vision opérationnelle et son modèle de prospection.

Conviction, reconnaissance et enthousiasme médiatique démontrent le bien-fondé et la pertinence du réseau sur son marché.

*“ Le savoir-faire unique expérimenté par sa fondatrice Sophie Richard, ainsi que l'exceptionnelle rentabilité du concept, sont également de sérieux avantages de l'enseigne. ”*

**Gouache Avocat**



**Sophie Richard**

**Fondatrice de Viagimmo**

Juriste spécialisée en Droit Immobilier,  
Experte viagériste

*“ Caractère unique du modèle, marché porteur et rentabilité élevée sont les forces de l'enseigne... ”*

**[www.toute-la-franchise.com](http://www.toute-la-franchise.com)**

# UNE APPROCHE CENTRÉE SUR VOS RÉSULTATS BUSINESS

Avec Viagimmo, le viager devient un atout stratégique innovant au service de la réussite économique de votre entreprise.

Vous restez indépendant, maître de vos mandats tout en bénéficiant de méthodes efficaces dans un rapport gagnant-gagnant.

## NOS POINTS FORTS

- Un concept spécialisé solide
- Un secteur de niche porteur
- Une rentabilité et un retour sur investissement éprouvés
- Un accompagnement pluridisciplinaire pointu
- Un mix-marketing structuré générateur de leads
- Une visibilité de leader
- Un état d'esprit fédérateur et stimulant
- Des pratiques saines et des valeurs de réciprocité



## NOS VALEURS DE MARQUE

- Expertise
- Engagement
- Proximité
- Mutualisation

“ La dimension humaine et la culture du résultat mobilisent tous nos moyens pour atteindre vos objectifs ”

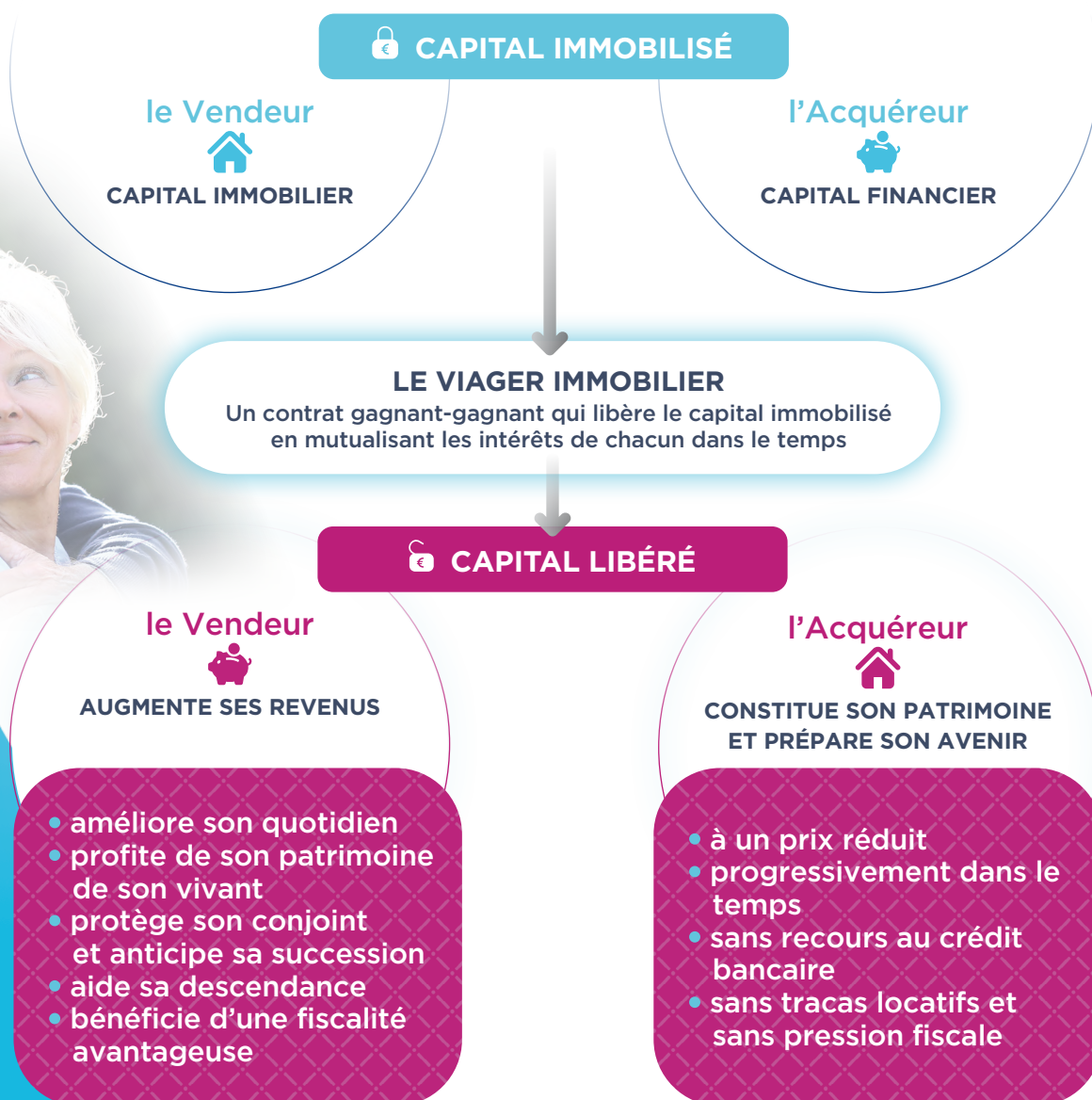
# 1

# LE VIAGER, UN MARCHÉ EN PLEIN ESSOR OÙ TOUT EST À CONQUÉRIR

## LES ATOUTS DU VIAGER

Le viager permet de libérer le capital immobilier et financier, jusque-là immobilisé.

- Vendre en viager permet au propriétaire de monnayer son actif immobilier en revenus complémentaires et de libérer sa richesse, jusque-là enfermée dans la pierre.
- Acheter en viager permet à l'acquéreur de libérer son capital financier, qui jusque-là, dormait sur un livret très peu rentable et imposé. Il se constitue ainsi un patrimoine tangible sans mise de fonds initiale importante et sans pression fiscale.





# UN MOTEUR DE CROISSANCE SANS PRÉCÉDENT



## Une mutation socio-démographique puissante

- Explosion démographique du nombre de personnes âgées  
> 1 français sur 3 sera âgé de 60 ans ou plus en 2050
- Forte tendance au maintien à domicile pour préserver l'autonomie et la qualité de vie



**Un placement responsable  
et éthique**

## Un environnement socio-économique porteur

- La retraite est source de craintes :
  - gel des pensions et du pouvoir d'achat
  - difficultés croissantes des régimes complémentaires



**Un produit retraite idéal**

**Le viager, une  
réponse évidente  
à notre contexte  
socio-économique**



## Un produit refuge

- L'accès au patrimoine immobilier est jugé de plus en plus difficile
- Être propriétaire immobilier est une aspiration qui réunit toutes les générations
- Les Français privilégient les placements immobiliers loin devant les supports financiers hasardeux



**Une épargne adaptée  
et diversifiée**

## Un levier de compétitivité à saisir

- La population est en manque d'information sur la technique du viager
- Une transaction qui ne se fait que par le recours à un professionnel expert
- Une reconnaissance client unique
- Tout le territoire est concerné



**Une spécialité à forte valeur ajoutée  
pour l'agent immobilier viageriste**

# 2

## NOS ATOUTS MARKETING POUR DÉVELOPPER ET MAXIMISER VOTRE BUSINESS

Si notre concept est plébiscité par le monde de la franchise, c'est qu'il tient ses promesses : **un positionnement remarquable grâce à un marketing à forte valeur ajoutée** comparativement aux pratiques du marché.

“ Nous vous dotons d'un dispositif de moyens complets pour devenir incontournable sur votre cœur de métier ”



### UNE IDENTITÉ VISUELLE IMPACTANTE

- Installation visible de l'image de marque dans le paysage immobilier français.
- Reconnaissance et notoriété spontanées de votre enseigne pour se démarquer de la concurrence.
- Des codes couleurs qui inversent l'image obscure du viager et inspirent convivialité, crédibilité et confiance.
- Un style graphique qui séduit toutes les générations et crée un attachement immédiat.
- Une signature “Notre Expertise, Votre Sérénité” qui exprime clairement la sécurité des contrats conclus par l'intermédiaire de Viagimmo : des engagements justes et équilibrés.



### UN SITE RESPONSIVE DESIGN 100 % VIAGER

- Une interface au design UX parfaitement adapté à un parcours linéaire ou nomade.
- Des fonctionnalités ergonomiques et intuitives pour générer du trafic.
- Des pages de contenus et d'informations à forte audience.
- Une presse room pour les relations presse.



## UNE STRATÉGIE DE COMMUNICATION GLOBALE

- Des outils print exclusifs à visée pédagogique et informative.
- Campagnes de référencement pour une visibilité décuplée et une accélération du processus transactionnel.
- Blog et forte présence sur les réseaux sociaux.
- Publications régulières sur les réseaux sociaux pour accroître la notoriété du réseau, viraliser les contenus sur vos pages régionales et drainer du trafic sur les annonces en ligne.
- Actions de marketing ciblées pour capter des visiteurs qualifiés, les convertir et augmenter votre portefeuille.
- Diffusion de contenus avec une ligne éditoriale fil rouge qui cultive la pédagogie sur la mécanique et les bénéfices de nos services.



“ 95% des membres du réseau approuvent la communication externe visant à promouvoir l'enseigne Viagimmo ”

TF1

Capital

france.tv

Europe 1

Le Monde

RTL

LE FIGARO

60 millions de consommateurs

Les Echos



## UNE COUVERTURE MÉDIATIQUE PUISSANTE

- Des prises de paroles régulières de Sophie Richard en tant que leader d'opinion et fondatrice du réseau.
- Des reportages fréquents sur les franchisés de la marque pour ancrer la dynamique collective du réseau.
- Une présence sur les plateaux télé, radio et les grands salons nationaux pour déclencher du business.
- Un service d'attaché de presse dédié au réseau.

## UN MIX-MARKETING OMNIPRÉSENT

- Campagnes publicitaires en multi-canal.
- Plan média on line et off line.
- Relations presses et relations publiques nationales et régionales.
- Des tutoriels vidéo pour renforcer la confiance des vendeurs, des acquéreurs et des investisseurs potentiels.
- Kits événementiels pour animer les agences.
- Salons professionnels et grand public.





# 3

# UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

La tête de réseau a construit et testé, grâce à son agence pilote, tous les supports et les services performants qui vous sont proposés pour maîtriser les mécanismes du viager et booster votre activité.

## UNE FORMATION LABELLISÉE

- Formation initiale pratique et théorique
- Formation continue de perfectionnement
- Immersion professionnelle en agence



“ Viagimmo vous apprend à devenir un viageriste incontournable sur votre secteur (...) 100% des experts viageristes sont satisfaits de la formation Viagimmo\* ”

## UNE APPUI “TERRAIN” TOUT AU LONG DU CONTRAT

- Un pôle d'experts du commerce organisé : juristes, experts-comptables, spécialistes du marketing de réseau.
- Une assistance en hotline
- Une animation commerciale et technique
- Une agence pilote
- Un groupe What's App et des groupes thématiques dédiés
- Une convention nationale annuelle.



## DES OUTILS FULL WEB

- Calculateur viager
- Logiciel de transaction viagère exclusif
- CRM Viagimmo : la boîte à outils indispensable de l'expert viageriste
- Catalogue media

“ 95% des franchisés estiment que le réseau est mené par un bon franchiseur\* ”

Contactez  
notre service  
développement

info@viagimmo.fr  
0800 800 310 (Appel gratuit depuis un poste fixe)

www.viagimmo.fr

\*Source : sondage Indicateur de la Franchise - 2023



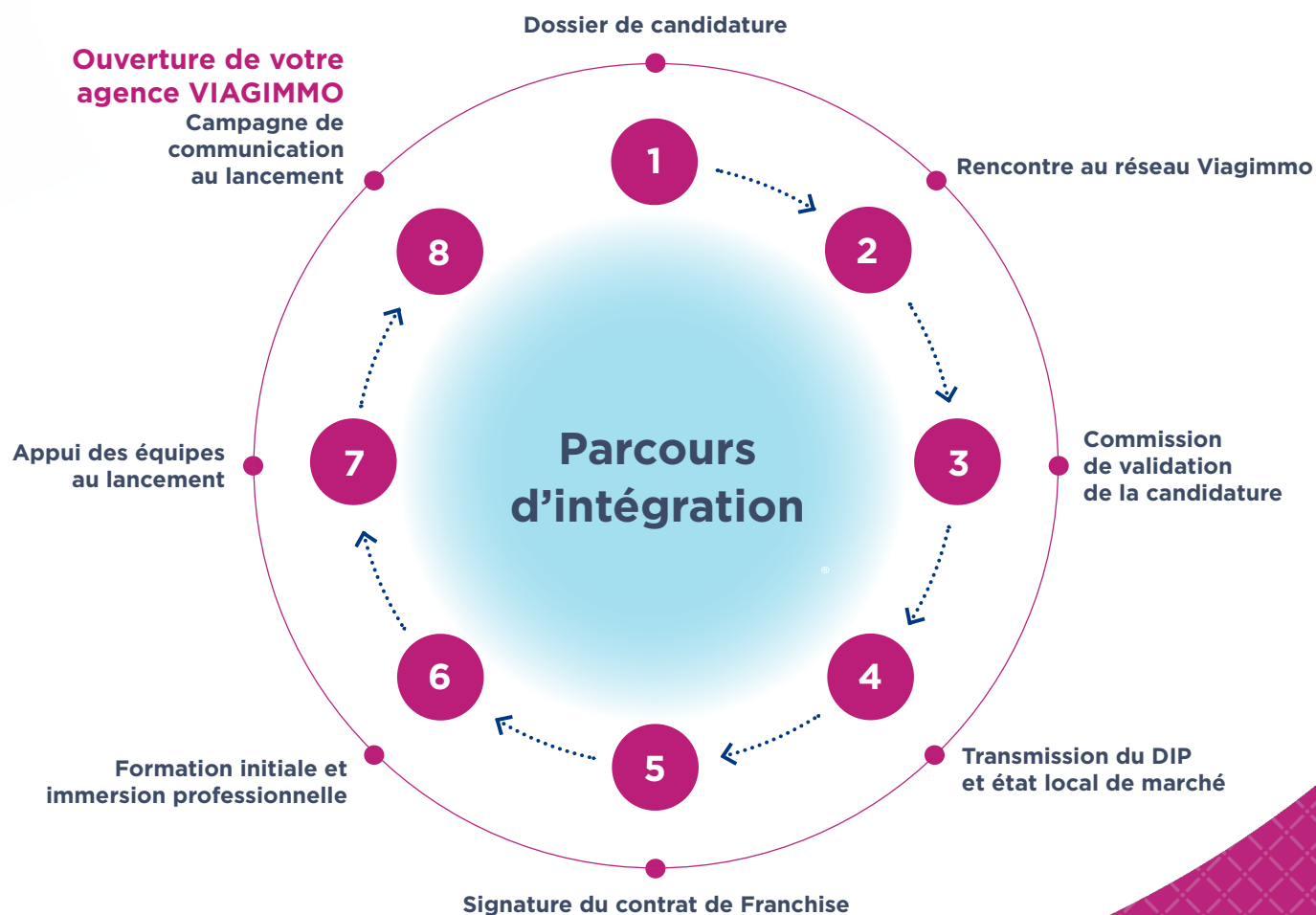
# Information

à destination des futurs franchisés

## REJOIGNEZ LE RÉSEAU STIMULATEUR DE CROISSANCE

### Modalités d'accès au Réseau :

|                       |                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de contrat       | Contrat de Franchise                                                                                                                             |
| Durée du contrat      | 5 ans                                                                                                                                            |
| Droit d'entrée        | 25 000 € HT                                                                                                                                      |
| Formation initiale    | 4 000 € HT                                                                                                                                       |
| Redevance de marque   | 590 €/mois + 7 % du CA (avec un minimum de 1612 € mensuel HT)                                                                                    |
| Investissement global | à partir de 100 000 € - dont 40 000 € minimum d'apport personnel                                                                                 |
| Pré-requis candidat   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Carte Professionnelle Transaction</li><li>• Local dédié 100% viager (minimum 30 m<sup>2</sup>)</li></ul> |





## DEVEENEZ L'EXPERT VIAGÉRISTE DE VOTRE SECTEUR !

“

*La marque Viagimmo est une marque forte. On a pu s'implanter très rapidement sur notre territoire. Au bout d'un an, nous avons quasiment doublé notre prévisionnel qui était pourtant déjà ambitieux.*

**Franck Momeja - Viagimmo Vannes**

*Choisir un Réseau qui nous accompagne autant c'était important pour nous. La qualité des supports et de l'accompagnement du Réseau VIAGIMMO, c'est 3 ans de gagnés par rapport à un démarrage d'activité indépendante.*

**Frank et Anne-Sophie Levy - Viagimmo Paris 15**

”

Retrouvez l'ensemble des témoignages de nos franchisés sur notre chaîne youtube Réseau Viagimmo.

# viagimmo



Contactez  
notre service  
développement

inforesseau@viagimmo.fr  
0800 800 310 (Appel gratuit depuis un poste fixe)  
www.viagimmo.fr